



DUCTIN
CONSTRUCTION

“Kiến tạo dấu ấn, xây dựng tương lai”



DUCTIN
CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN

Tel | (028) 2205 8686 Website | www.ductinconstruction.vn
Email | info@ductinconstruction.vn Địa chỉ | Số 1, Đường 623D, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP.HCM



Kính gửi: Quý khách hàng, Quý đối tác!

Công ty TNHH Thương mại Kiến trúc Xây dựng Đức Tín (DucTin Construction) xin gửi đến Quý khách hàng, Quý đối tác lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Trải qua hơn 03 năm hình thành và phát triển, với lĩnh vực chính là thi công xây dựng, Công ty TNHH Thương mại Kiến trúc Xây dựng Đức Tín (DucTin Construction) đã khẳng định được uy tín và vị thế thương hiệu trên thị trường, tạo dựng niềm tin vững chắc trong lòng Quý khách hàng, Quý đối tác.

Thông qua việc hoàn thành công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng về kỹ thuật lẫn mỹ thuật, cùng cam kết an toàn lao động, DucTin Construction đã đạt được nhiều thành quả đáng tự hào, thể hiện rõ nét bằng sự hiện hữu của chuỗi công trình từ nhà phố đến biệt thự trải dài khắp cả nước.

Bên cạnh thế mạnh về kỹ thuật và công nghệ, hành trình phát triển của chúng tôi còn ghi dấu sự đóng góp to lớn của đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư, cán bộ kỹ thuật... cùng lực lượng công nhân tay nghề cao. Chúng tôi luôn sẵn sàng đưa ra những giải pháp đột phá, chú trọng gia tăng trải nghiệm đáp ứng mọi yêu cầu đa dạng của khách hàng, hướng đến kiến tạo những công trình nhà ở bền vững, an toàn và thân thiện môi trường.

Sự hài lòng, đồng hành và ủng hộ của Quý vị chính là động lực và sức mạnh để DucTin Construction không ngừng hoàn thiện năng lực, tiếp tục chinh phục những đỉnh cao mới, đạt được nhiều thành công vượt trội trong thời gian sắp tới.

Với mong muốn cung cấp đến Quý khách hàng, Quý đối tác bức tranh tổng quan về DucTin Construction, trân trọng giới thiệu đến Quý vị hồ sơ năng lực của chúng tôi!

Kính chúc Quý khách hàng, Quý đối tác phát triển và thịnh vượng!

Trân trọng!

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lê Văn Sang", is written over a white background.

CEO
Lê Văn Sang

Phần 1: Tổng quan Công ty

Thông tin cơ bản	05
Lĩnh vực hoạt động	08
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi	09
Lịch sử hình thành và phát triển công ty	10
Cơ cấu tổ chức	11

Phần 2: Năng lực Công ty

Năng lực nhân sự	12
Năng lực tài chính	12
Năng lực thi công	13
Năng lực thiết bị	14
An toàn lao động	15

Phần 3: Dự án tiêu biểu

Các dự án tại TP.HCM	16
Các dự án tại các tỉnh thành	16
Hình ảnh một số dự án tiêu biểu	18

PHẦN 1: TỔNG QUAN CÔNG TY



Tên công ty:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN

• **Địa chỉ trụ sở chính:** Số 1, Đường 632D, P.Phước Long B, TP. Thủ Đức

• **Điện thoại:** (+84) 028 2205 8686

• **Holine:** (+84) 033 995 3989

• **Email:** info@ductinconstruction.vn

• **Website:** ductinconstruction.vn

• **MST:** 0316711225

• **Ngày cấp:** 05/02/2021

• **Nơi cấp:** Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0316711225
Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 02 năm 2021
Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 16 tháng 03 năm 2023

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DUC TIN CONSTRUCTION ARCHITECTURE TRADING COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: DUC TIN CONSTRUCTION ARCHITECTURE TRADING CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính
Số 564 đường Liên Phường, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028 3535 0397 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ 8,000,000,000 đồng

Bảng chữ: Tám tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: LÊ VĂN SANG Giới tính: Nam
Sinh ngày: 01/01/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 046089014537
Ngày cấp: 12/01/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội
Địa chỉ thường trú: Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Họ và tên: LÊ VĂN SANG Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 01/01/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 046089014537
Ngày cấp: 12/01/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội
Địa chỉ thường trú: Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ
KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Hồ Hoàng Sơn

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: HCM-00052894
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 366/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 08/4/2021)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0316711225
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 05/02/2021;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: Lê Văn Sang Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 669D Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 028 38808818 Số fax:
Email: Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng; nhà công nghiệp: Hạng III;
- Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng; nhà công nghiệp; hạ tầng kỹ thuật: Hạng III;
- Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng; nhà công nghiệp: Hạng III;
- Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 08/4/2031.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Khiết

Lĩnh vực hoạt động



01 Thiết kế & thi công
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP

02

Thiết kế & thi công
CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN



03
Thiết kế & thi công
TRANG TRÍ NỘI THẤT

04

Sản xuất, mua bán
**VẬT LIỆU XÂY DỰNG,
ĐỒ GỖ NỘI THẤT**



05
Thiết kế & thi công hoàn thiện
NHÀ XÂY THÔ DỰ ÁN



Tầm nhìn

Trở thành thương hiệu xây dựng và cung cấp giải pháp thi công nhà ở chuyên nghiệp và tin cậy hàng đầu.

Sứ mệnh

Kiến tạo các công trình bền vững, bảo vệ môi trường và khởi đầu xây dựng một tương lai thịnh vượng dựa trên sự thấu hiểu khách hàng. Qua đó nâng cao giá trị sống cho khách hàng, giá trị cộng hưởng cho đối tác và giá trị gia tăng cho cộng đồng.

Giá trị cốt lõi

Uy tín: Tuân thủ chuẩn mực nghề nghiệp, nhất quán và cam kết trong mọi trường hợp.

Cam kết: Giữ lời hứa với khách hàng, cổ đông, nhân viên và cộng đồng

Công bằng: Đánh giá và hành xử dựa trên các sự kiện và không thiên vị

Tận tâm: Làm mọi việc bằng cả trái tim, trách nhiệm, hướng đến hiệu quả tốt nhất.

Thấu đáo: Thấu hiểu sản phẩm, khách hàng và xu hướng thị trường

Lịch sử hình thành & phát triển công ty

2021

- Thành Lập Công Ty TNHH Thương Mại Kiến Trúc Xây Dựng Đức Tín.

2022

- Ổn định và có sự phát triển vượt bậc về số dự án sau thời Covid-19.

2023

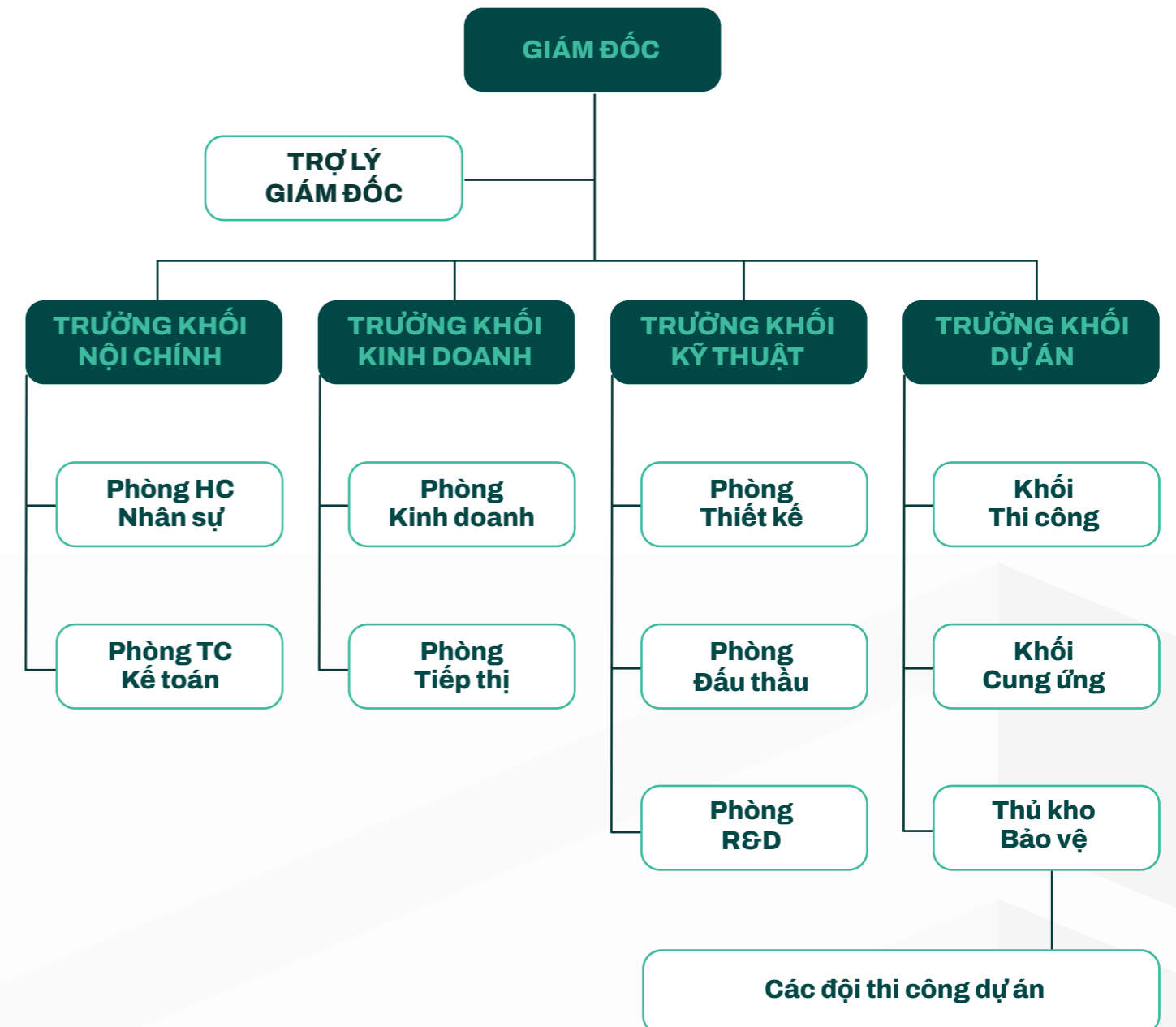
- Đổi địa chỉ mới.
- Tái cấu trúc nhận diện thương hiệu mới và định hướng phát triển.

2024

- Khởi công dự án: AA Student Residence Quy mô 8 tầng, hơn 2000m² sàn

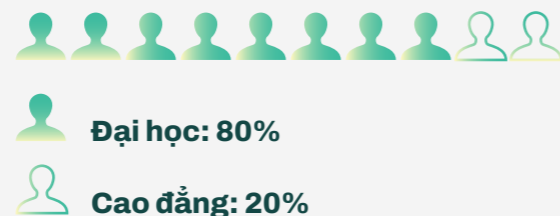
...

Cơ cấu tổ chức



PHẦN 2: NĂNG LỰC CÔNG TY

Năng lực Nhân sự



Năng lực Tài chính



NGUỒN VỐN:

Vốn chủ sở hữu: 8.000.000.000 VNĐ

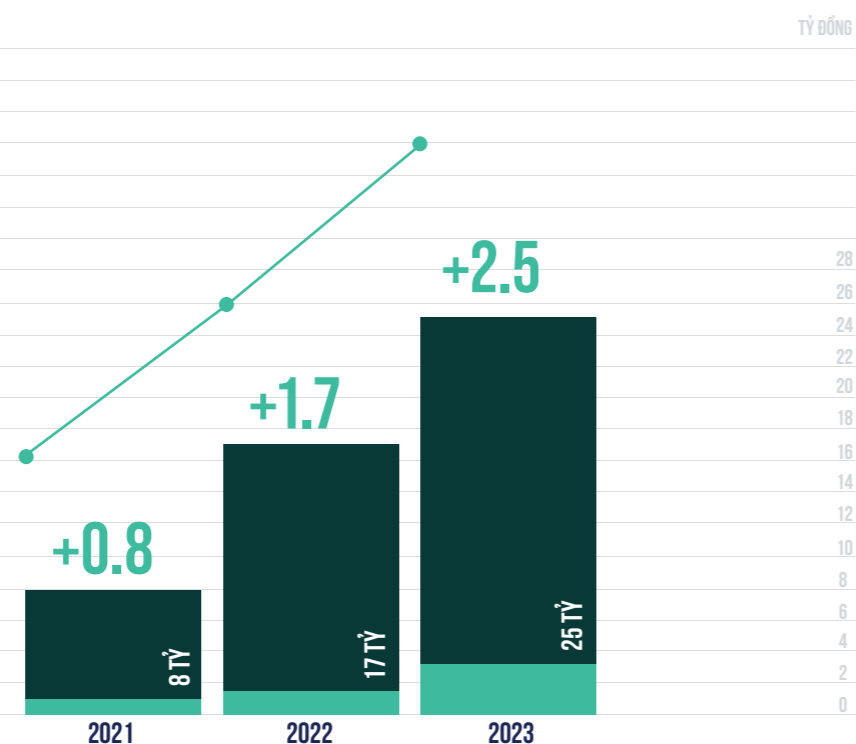
Cam kết tài trợ vốn của một số ngân hàng đối tác với tổng mức tài trợ đương đương tổng nguồn vốn tự có tại cùng thời điểm và tài trợ vốn cho các dự án lớn đến 50% giá trị đầu tư ngay khi Duc Tin Construction ký được Hợp đồng với các đối tác.

Các cổ đông sáng lập cam kết tiếp tục góp vốn với tỷ lệ theo mức góp vốn hiện hành để tăng vốn điều lệ lên đến 8.000.000.000 VNĐ.

DOANH THU VÀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ

Lợi nhuận sau thuế

Doanh thu



Năng lực Thi công

DucTin Construction với đội ngũ nhân sự trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm và tâm huyết, cùng với hệ thống trang thiết bị thi công hiện đại, các sản phẩm và dịch vụ của chúng tôi luôn đem đến những giá trị cao nhất cho Quý khách hàng, Đối tác.

THI CÔNG PHẦN NGẦM

DucTin Construction đã áp dụng các giải pháp thi công móng và tầng hầm hiện đại nhất cho các công trình dân dụng tại đô thị. Chúng tôi sử dụng cả các loại cọc khoan nhồi thông thường và các giải pháp cọc Basic, cọc Hyper Mega để đảm bảo tính ổn định và chất lượng. Đối với thi công tầng hầm, chúng tôi linh hoạt áp dụng các biện pháp bottom up, sơmi top down và top down, phù hợp với điều kiện địa hình và địa chất khu vực. Đức Tín luôn cam kết mang đến giải pháp thi công chất lượng cao và an toàn cho mỗi dự án.

THI CÔNG KẾT CẤU

DucTin Construction luôn tập trung vào việc áp dụng các biện pháp thi công đáp ứng yêu cầu

của các công trình dân dụng, bao gồm các biện pháp sử dụng cốt pha, thép và đổ bê tông. Hiện nay, chúng tôi đang triển khai việc áp dụng biện pháp cốt pha kết hợp với nhiều loại vật liệu khác nhau và sử dụng cần phân phối bê tông để tăng tốc độ thi công và đẩy nhanh tiến độ dự án

THI CÔNG HOÀN THIỆN

Trong giai đoạn hiện tại, DucTin Construction luôn tập trung vào việc áp dụng các quy trình kiểm soát nghiêm ngặt đối với vật tư và thiết bị đầu vào, đồng thời tối ưu hóa quy trình phối hợp giữa các bộ phận xây dựng, MEP và PCCC. Qua việc áp dụng hệ thống kiểm soát và các biện pháp thi công phù hợp, kết hợp với việc liên tục đào tạo và huấn luyện chuyên môn, chúng tôi

cam kết mang đến các sản phẩm đạt yêu cầu và mang lại sự hài lòng cho khách hàng cũng như chủ đầu tư dự án.

Công nghệ quản lý xây dựng Ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý quá trình xây dựng là yếu tố quan trọng giúp tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp. Tại DucTin Construction, chúng tôi đang áp dụng phần mềm quản lý BIM (Building Information Modeling) trong các giai đoạn thiết kế, thi công và quản lý công trình xây dựng. Công nghệ BIM cho phép tổng hợp toàn bộ thông tin chi tiết của công trình từ giai đoạn thiết kế đến triển khai thi công trên một cơ sở dữ liệu đồng bộ và hiệu quả.



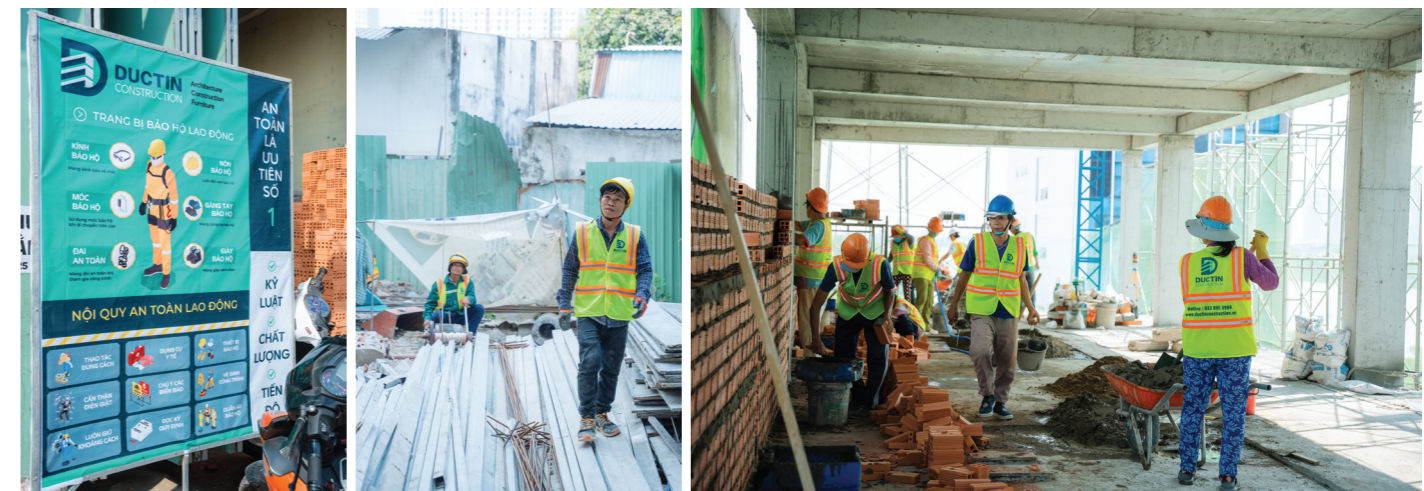
Năng lực Thiết bị

Duc Tin Construction luôn cập nhật và ứng dụng các loại thiết bị mới nhất vào quá trình thi công xây dựng, nhằm đảm bảo chất lượng, an toàn và tiến độ thi công. 100% thiết bị thi công thuộc sở hữu của công ty đảm bảo vấn đề cung ứng luôn kịp thời và được kiểm soát chặt chẽ chất lượng thiết bị thi công.



An toàn lao động

Duc Tin Construction luôn cam kết đảm bảo an toàn lao động trên mỗi công trường dự án, từng giờ làm việc. Chúng tôi hoạt động dựa trên tôn chỉ "an toàn là trên hết", áp dụng phương pháp tiếp cận an toàn từ khâu thiết kế cho mỗi dự án. Mục tiêu của chúng tôi là đạt được mức độ an toàn cao, chất lượng tốt và bàn giao đúng tiến độ.



PHẦN 3: DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Các dự án/ công trình tại Tp. HCM

STT	DỰ ÁN	ĐỊA CHỈ	CHỦ ĐẦU TƯ	QUY MÔ	GÓI THẦU	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG	THỜI GIAN THỰC HIỆN
I DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO							
1	Biệt thự Mystery Sài Gòn	127 Lê Hữu Kiều, P. Bình Trưng Tây, Quận 2	Võ Văn Thứ	Diện tích khu đất: 8x20m. Tổng diện tích sàn: 550 m2 Số tầng: 1 hầm + 4 tầng nổi	Hoàn thiện & nội thất	5,0 tỷ	Tháng 07 năm 2021
2	Nhà phố ở kết hợp cho thuê văn phòng	Khu dự án Huy Hoàng, P. Bình Trưng Tây, Quận 2	Phan Thanh Bình	Diện tích khu đất: 8x20m. Tổng diện tích sàn: 685 m2. Số tầng: 1 hầm + 5 tầng nổi	Phần thô & hoàn thiện	4,0 tỷ	Tháng 03 năm 2022
3	Nhà phố	Đường số 6, P Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức	Đỗ Thị Thanh Thúy	Diện tích khu đất: 8x15m. Tổng diện tích sàn: 390 m2 Số tầng: 3 tầng nổi.	Phần thô & hoàn thiện	2,5 tỷ	Tháng 04 năm 2022
4	Nhà phố	526 Liên Phường, P. Phú Hữu, TP Thủ Đức	Nguyễn Thị Phương Hoa	Diện tích khu đất: 6x20m. Tổng diện tích sàn: 400 m2. Số tầng: 3 tầng nổi.	Phần thô & hoàn thiện	2,0 tỷ	Tháng 07 năm 2022
5	Cao ốc văn phòng	191 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Công ty Tập Đoàn Hưng Thịnh	Diện tích khu đất: 15x20m. Tổng diện tích sàn: 3000 m2 Số tầng: 1 hầm + 11 tầng nổi.	Hoàn thiện	5,0 tỷ	Tháng 10 năm 2022
II DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG							
1	AA Student Residence	166 Ung Văn Khiêm, P. 25, Quận Bình Thạnh	Huỳnh Samuel An	Diện tích khu đất: 8x30m. Tổng diện tích sàn: 1250 m2 Số tầng: 1 hầm + 6 tầng nổi.	Trọn gói	15 tỷ	Tháng 03 năm 2023
2	Sky Garden Villa	Đường số 2, P. Trường Thọ, TP. Thủ Đức	Nguyễn Văn Quang	Diện tích khu đất: 8x30m. Tổng diện tích sàn: 1250 m2 Số tầng: 1 hầm + 4 tầng nổi.	Phần thô	4 tỷ	Tháng 04 năm 2024

Các dự án/ công trình tại các tỉnh thành

STT	DỰ ÁN	ĐỊA CHỈ	CHỦ ĐẦU TƯ	QUY MÔ	GÓI THẦU	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG	THỜI GIAN THỰC HIỆN
I DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO							
1	Nhà phố	Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Hoàng Văn Hải	Diện tích khu đất: 8x27m. Tổng diện tích sàn: 445 m2 Số tầng: 3	Phần thô	2,5 tỷ	Tháng 03 năm 2021
2	Villas	Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ	Lê Minh Thới	Diện tích khu đất: 15x17m. Tổng diện tích sàn: 650 m2 Số tầng: 2 tầng nổi.	Trọn gói	4,0 tỷ	Tháng 06 năm 2022
II DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG							
1	Nhà vườn	Huyện Gò Công Tây, Tỉnh Tiền Giang	Vương Gia Tường	Diện tích khu đất: 7x30m. Tổng diện tích sàn: 210 m2 Số tầng: 1 tầng nổi.	Trọn gói	1,5 tỷ	Tháng 03 năm 2024



Dự án Hải House

Diện tích: 10x25m
 Tổng diện tích sàn: 450m²
 Địa điểm: Bình Dương
 Loại công trình: Nhà phố
 Năm xây dựng: 2021



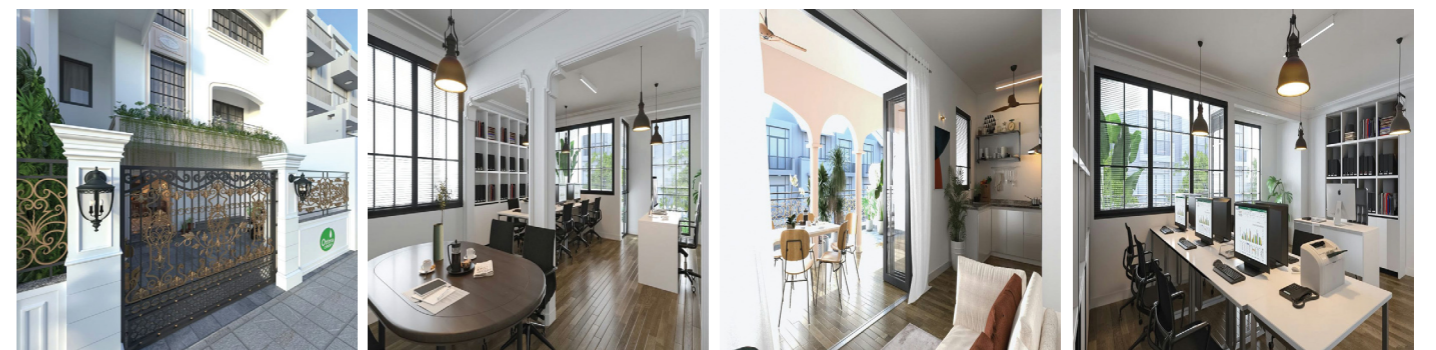
Dự án Mystery Sài Gòn

Diện tích: 10x20m
 Tổng diện tích sàn: 537 m²
 Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
 Loại công trình: Biệt thự
 Năm xây dựng: 2021



Villa nghỉ dưỡng Cái Răng - Cần Thơ

Diện tích: 30x40m
 Tổng diện tích sàn: 1200m²
 Địa điểm: Cần Thơ
 Loại công trình: Villa
 Năm xây dựng: 2022



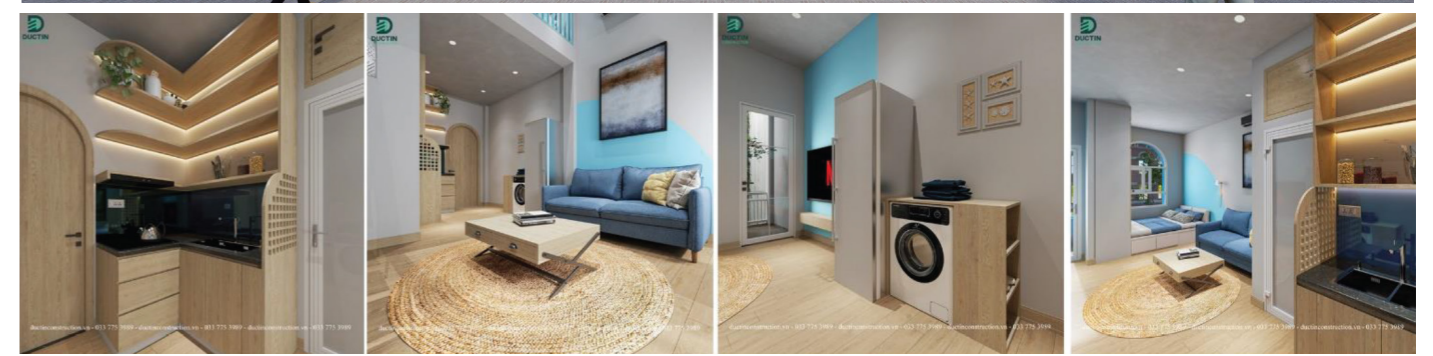
Dự án Andrew House

Diện tích: 8x15m
 Tổng diện tích sàn: 360m²
 Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
 Loại công trình: Nhà phố
 Năm xây dựng: 2022



Dự án Quyên House

Diện tích: 39.62m²
 Tổng diện tích sàn: 33.3m²
 Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
 Loại công trình: Nhà phố
 Năm xây dựng: 2023



Căn hộ dịch vụ Mia Apartment

Diện tích: 72.68 m²
 Tổng diện tích sàn: 300 m²
 Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
 Loại công trình: Căn hộ dịch vụ
 Năm xây dựng: 2023



Căn hộ dịch vụ AA Student Residence

Diện tích: 225.20 m²
 Tổng diện tích sàn: 1950 m²
 Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
 Loại công trình: Căn hộ dịch vụ
 Năm xây dựng: 2023



Nhà vườn Happy Garden

Diện tích: 7x30 m²
 Tổng diện tích sàn: 210 m²
 Địa điểm: Tiền Giang
 Loại công trình: Nhà ở
 Năm xây dựng: 2024



Dự án Mr. Tài's Family House

Diện tích: 6x25m
 Quy mô: 1 trệt và 1 lửng
 Địa điểm: Tiền Giang
 Loại công trình: Nhà phố
 Năm xây dựng: 2024



Dự án Sky Garden Villa

Diện tích: 9x19m
 Quy mô: 5 tầng và 1 hầm
 Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
 Loại công trình: Tòa nhà văn phòng
 kết hợp nhà ở
 Năm xây dựng: 2024