

Case Study & DỰ ÁN THỰC TẾ



Dự án
Mystery Sài Gòn

Diện tích: 10x20m
Tổng diện tích sàn: 537 m²
Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
Loại công trình: Biệt thự
Năm xây dựng: 2021



Dự án
Quyên House

Diện tích: 39.62m²
Tổng diện tích sàn: 33.3m²
Địa điểm: Tp. Hồ Chí Minh
Loại công trình: Nhà phố
Năm xây dựng: 2023

ƯU ĐÃI &
CHÍNH SÁCH
BẢO HÀNH



- ✓ Tặng gói thiết kế ý tưởng khi ký hợp đồng xây nhà thô.
- ✓ Tặng gói thiết kế kiến trúc khi ký hợp đồng xây nhà trọn gói.
- ✓ Tặng gói thiết kế nội thất khi ký hợp đồng thi công nội thất.

STT	Chính sách bảo hành	Gói tiêu chuẩn	Gói nâng cao	Gói cao cấp
1	Bảo hành kết cấu	10 năm	10 năm	10 năm
2	Bảo hành chống thấm	1 năm	2 năm	3 năm
3	Bảo hành tổng thể	1 năm	2 năm	2 năm



DUCTIN
CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN

Tel | (028) 2205 8686
Email | info@ductinconstruction.vn
Hotline | 0886.343.343
Website | www.ductinconstruction.vn
Địa chỉ | Số 1, Đường 623D, Phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM



DUCTIN
CONSTRUCTION

“Kiến tạo dấu ấn, xây dựng tương lai”

DỊCH VỤ
XÂY NHÀ TRỌN GÓI

Chìa Khóa Trao Tay - An Tâm Nhận Nhà

?

Vì sao

ĐUC TIN CONSTRUCTION

luôn là **LỰA CHỌN HÀNG ĐẦU?**

- ✔ Giải pháp **"Xây nhà trọn gói"** – Không lo lắng, không phát sinh. Khách hàng không cần đầu đầu về chi phí phát sinh vì giá hợp đồng trọn gói cam kết không đổi.
- ✔ Báo giá minh bạch – **Không đội giá.** Đối thủ thường báo giá ban đầu thấp, nhưng phát sinh nhiều khoản phụ sau khi ký hợp đồng. Chúng tôi báo giá trọn gói & cam kết không phát sinh.
- ✔ **Tối ưu ngân sách** – Chọn gói phù hợp với tài chính khách hàng. Có 3 gói linh hoạt (Tiêu chuẩn – Nâng cao – Cao cấp), giúp khách hàng lựa chọn theo ngân sách mà vẫn đảm bảo chất lượng.
- ✔ **Bảo hành dài hạn** – Hỗ trợ miễn phí sau bàn giao. Bảo hành 10 năm kết cấu, 2 năm tổng thể, hỗ trợ sửa chữa miễn phí trong 6 tháng sau khi bàn giao.

★

LỢI ÍCH khi chọn

XÂY NHÀ TRỌN GÓI

- ✔ **Tiết kiệm thời gian:** Nhà thầu chịu trách nhiệm từ A đến Z, gia chủ không cần lo lắng.
- ✔ **Chi phí minh bạch:** Dự toán rõ ràng, hạn chế phát sinh chi phí không mong muốn.
- ✔ **Đảm bảo chất lượng:** Công trình được kiểm soát chặt chẽ từ thiết kế đến hoàn thiện.
- ✔ **Tiện lợi:** Gia chủ chỉ cần nhận nhà hoàn thiện và sử dụng ngay.
- ✔ **Đảm Bảo Tiến Độ:** Cam kết bàn giao đúng thời hạn.



CÁC GÓI DỊCH VỤ		
Loại công trình	Đơn giá (VNĐ/m ²)	Ghi chú
Nhà phố tiêu chuẩn	6.000.000 - 6.500.000 VNĐ/m ²	Vật liệu trung bình khá, hoàn thiện cơ bản.
Nhà phố cao cấp	7.000.000 - 7.500.000 VNĐ/m ²	Vật liệu cao cấp, thiết kế thẩm mỹ hiện đại.
Biệt thự, villa	8.000.000 - 10.000.000 VNĐ/m ²	Vật liệu cao cấp, kết cấu và nội thất phức tạp.
Nhà cấp 4 đơn giản	4.500.000 - 5.500.000 VNĐ/m ²	Nhà cấp 4, không gian đơn giản.

Ghi chú:
Đơn giá đã bao gồm: thiết kế bản vẽ kỹ thuật, thi công phần thô và hoàn thiện cơ bản. Chưa bao gồm các hạng mục như: nội thất rời, tiểu cảnh sân vườn hoặc phát sinh theo yêu cầu đặc biệt. Báo giá trên có thể thay đổi tùy vào vật liệu sử dụng, phong cách thiết kế và yêu cầu cụ thể của gia chủ.

“Xây nhà không còn là nỗi lo – Chúng tôi làm tất cả, bạn chỉ cần nhận nhà & tận hưởng!”

- HẠNG MỤC**
- **THIẾT KẾ HỒ SƠ KỸ THUẬT** ●
 - **THI CÔNG PHẦN THÔ** ●
 - **HOÀN THIỆN CÔNG TRÌNH** ●
 - **BÀN GIAO VÀ BẢO HÀNH** ●

