DUCTIN
CONSTRUCTION

"Kiến tạo dấu ấn, xây dựng tương lai"

“

Chính trực và sự tin tưởng là nền tảng kinh doanh của chúng tôi

CEO LÊ VĂN SANG - DUC TIN CONSTRUCTION



Kính gửi: Quý khách hàng, Quý đối tác!

Công ty TNHH Thương mại Kiến trúc Xây dựng Đức Tín (DucTin Construction) xin gửi đến Quý khách hàng, Quý đối tác lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Trải qua hơn 03 năm hình thành và phát triển, với lĩnh vực chính là thi công xây dựng, Công ty TNHH Thương mại Kiến trúc Xây dựng Đức Tín (DucTin Construction) đã khẳng định được uy tín và vị thế thương hiệu trên thị trường, tạo dựng niềm tin vững chắc trong lòng Quý khách hàng, Quý đối tác.

Thông qua việc hoàn thành công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng về kỹ thuật lẫn mỹ thuật, cùng cam kết an toàn lao động, DucTin Construction đã đạt được nhiều thành quả đáng tự hào, thể hiện rõ nét bằng sự hiện hữu của chuỗi công trình từ nhà phố đến biệt thự trải dài khắp cả nước.

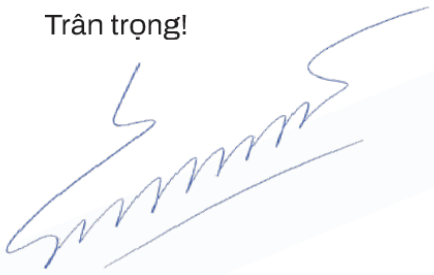
Bên cạnh thế mạnh về kỹ thuật và công nghệ, hành trình phát triển của chúng tôi còn ghi dấu sự đóng góp to lớn của đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư, cán bộ kỹ thuật... cùng lực lượng công nhân tay nghề cao. Chúng tôi luôn sẵn sàng đưa ra những giải pháp đột phá, chú trọng gia tăng trải nghiệm đáp ứng mọi yêu cầu đa dạng của khách hàng, hướng đến kiến tạo những công trình nhà ở bền vững, an toàn và thân thiện môi trường.

Sự hài lòng, đồng hành và ủng hộ của Quý vị chính là động lực và sức mạnh để DucTin Construction không ngừng hoàn thiện năng lực, tiếp tục chinh phục những đỉnh cao mới, đạt được nhiều thành công vượt trội trong thời gian sắp tới.

Với mong muốn cung cấp đến Quý khách hàng, Quý đối tác bức tranh tổng quan về DucTin Construction, trân trọng giới thiệu đến Quý vị hồ sơ năng lực của chúng tôi!

Kính chúc Quý khách hàng, Quý đối tác phát triển và thịnh vượng!

Trân trọng!



CEO
Lê Văn Sang

Phần 1: Tổng quan Công ty

Thông tin cơ bản 05
Lĩnh vực hoạt động 08
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi 09
Lịch sử hình thành và phát triển công ty 10
Cơ cấu tổ chức 11

Phần 2: Năng lực Công ty

Năng lực nhân sự 12
Năng lực tài chính 12
Năng lực thi công 13
Năng lực thiết bị 14
An toàn lao động 15

Phần 3: Dự án tiêu biểu

Các dự án tại TP.HCM 16
Các dự án tại các tỉnh thành 16
Hình ảnh một số dự án tiêu biểu 18

PHẦN 1: TỔNG QUAN CÔNG TY



Tên công ty:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN

- **Địa chỉ trụ sở chính:** Số 1, Đường 623D, P. Phước Long, Tp. Hồ Chí Minh
- **Điện thoại:** (+84) 2205 8686
- **Holine:** (+84) 0886 343 343
- **Email:** info@ductinconstruction.vn
- **Website:** ductinconstruction.vn
- **MST:** 0316711225
- **Ngày cấp:** 05/02/2021
- **Nơi cấp:** Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0316711225

Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 02 năm 2021

Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 16 tháng 03 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DUC TIN CONSTRUCTION ARCHITECTURE TRADING COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: DUC TIN CONSTRUCTION ARCHITECTURE TRADING CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 564 đường Liên Phường, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *028 3535 0397* Fax:

Email: Website:

3. Vốn điều lệ 8.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Tám tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: LÊ VĂN SANG Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *01/01/1989* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *046089014537*

Ngày cấp: *12/01/2022* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ VĂN SANG Giới tính: *Nam*

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: *01/01/1989* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *046089014537*

Ngày cấp: *12/01/2022* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Căn hộ A10.13, Chung cư 9 view Apartment, Số 1, Đường số 1, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hồ Hoành Sơn

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00052894

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 366/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 08/4/2021)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0316711225

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 05/02/2021;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Lê Văn Sang** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 669D Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 38808818 Số fax:

Email: Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng; nhà công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng; nhà công nghiệp; hạ tầng kỹ thuật: Hạng III;
3. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng; nhà công nghiệp: Hạng III;
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 08/4/2031./.

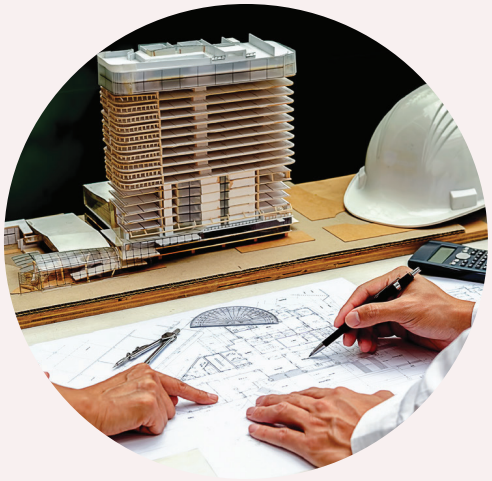
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

Huỳnh Thanh Khiết

Lĩnh vực hoạt động



01

Thiết kế & thi công

CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP

02

Thiết kế & thi công

CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN





03

Thiết kế & thi công

TRANG TRÍ NỘI THẤT



04

Sản xuất, mua bán

VẬT LIỆU XÂY DỰNG, ĐỒ GỖ NỘI THẤT



05

Thiết kế & thi công hoàn thiện

NHÀ XÂY THÔ DỰ ÁN



Tầm nhìn

Trở thành thương hiệu xây dựng và cung cấp giải pháp thi công nhà ở chuyên nghiệp và tin cậy hàng đầu.

Sứ mệnh

Kiến tạo các công trình bền vững, bảo vệ môi trường và khởi đầu xây dựng một tương lai thịnh vượng dựa trên sự thấu hiểu khách hàng. Qua đó nâng cao giá trị sống cho khách hàng, giá trị cộng hưởng cho đối tác và giá trị gia tăng cho cộng đồng.

Giá trị cốt lõi

Uy tín: Tuân thủ chuẩn mực nghề nghiệp, nhất quán và cam kết trong mọi trường hợp.
Cam kết: Giữ lời hứa với khách hàng, cổ đông, nhân viên và cộng đồng
Công bằng: Đánh giá và hành xử dựa trên các sự kiện và không thiên vị
Tận tâm: Làm mọi việc bằng cả trái tim, trách nhiệm, hướng đến hiệu quả tốt nhất.
Thấu đáo: Thấu hiểu sản phẩm, khách hàng và xu hướng thị trường

Lịch sử hình thành & phát triển công ty

2021

• Thành Lập Công Ty
TNHH Thương Mại Kiến Trúc Xây Dựng Đức Tín.

2022

• Ổn định và có sự phát triển vượt bật về số dự án sau thời Covid-19.

2023

• Khởi công Dự án: AA Student Residence

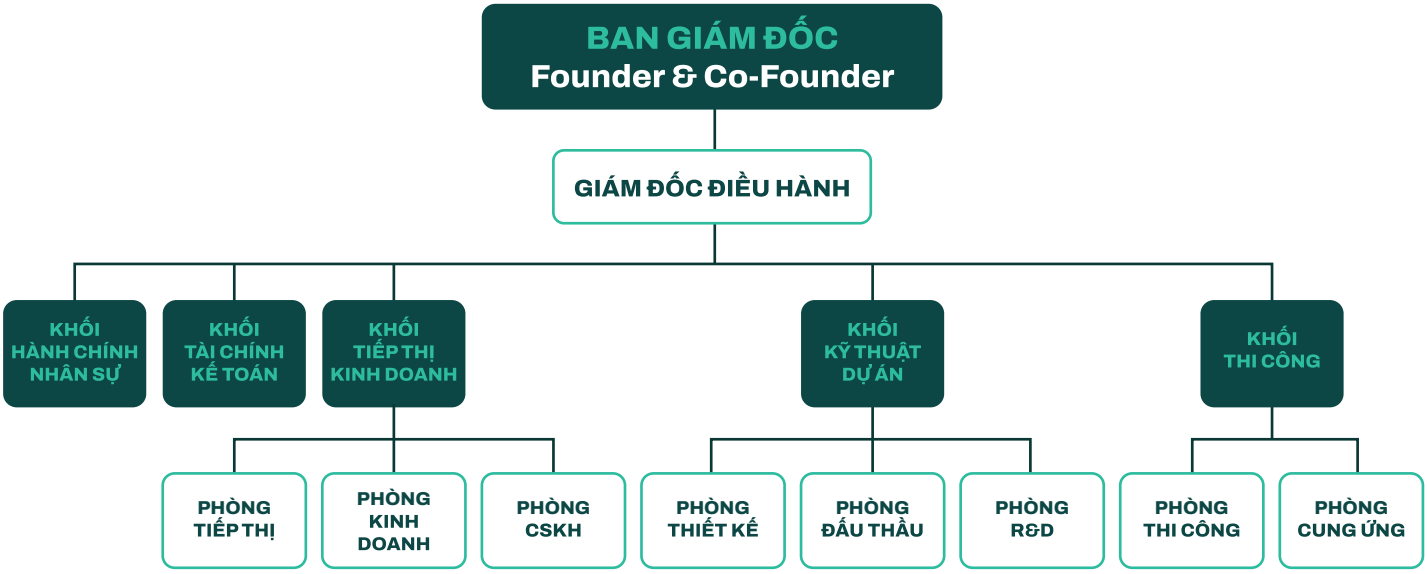
2024

• Khởi công Dự án: Amicon Building

2025

• Khởi công Dự án: Can Duoc Shophouse

Cơ cấu tổ chức



Ban lãnh đạo



CEO

- Lê Văn Sang
- Founder



CMO

- Trần Hoàng Ngọc Mai
- CO - Founder



CCO

- Phạm Đình Luật
- Giám đốc thi công



CDO

- Hà Đức Duy
- Giám đốc thiết kế



Bidding Manager

- Nguyễn Dương Hiếu
- Trưởng phòng đấu thầu



Marketing Manager

- Nguyễn Huỳnh Thái Bảo
- Trưởng phòng Marketing

PHẦN 2: NĂNG LỰC CÔNG TY

Năng lực Nhân sự

Đại học: 80%

Cao đẳng: 20%

Năng lực Tài chính

2 TỶ VỐN CỐ ĐỊNH

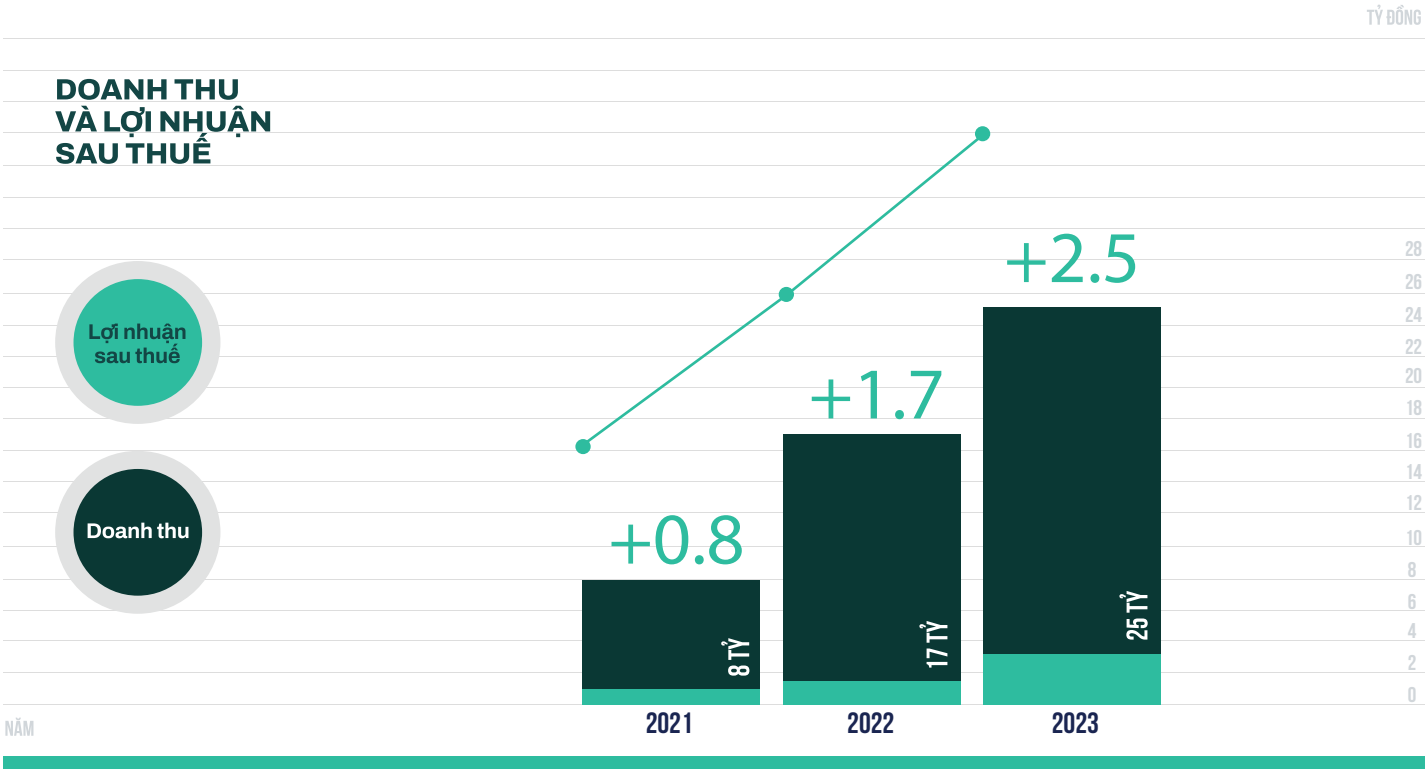
8 TỶ VỐN LƯU ĐỘNG

NGUỒN VỐN:

Vốn chủ sở hữu: 8.000.000.000 vnđ

Cam kết tài trợ vốn của một số ngân hàng đối tác với tổng mức tài trợ đương đương tổng nguồn vốn tự có tại cùng thời điểm và tài trợ vốn cho các dự án lớn đến 50% giá trị đầu tư ngay khi Duc Tin Construction ký được Hợp đồng với các đối tác.

Các cổ đông sáng lập cam kết tiếp tục góp vốn với tỷ lệ theo mức góp vốn hiện hành để tăng vốn điều lệ lên đến 8.000.000.000 vnđ.





Năng lực Thi công

DucTin Construction với đội ngũ nhân sự trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm và tâm huyết, cùng với hệ thống trang thiết bị thi công hiện đại, các sản phẩm và dịch vụ của chúng tôi luôn đem đến những giá trị cao nhất cho Quý khách hàng, Đối tác.

THI CÔNG PHẦN NGẦM

DucTin Construction đã áp dụng các giải pháp thi công móng và tầng hầm hiện đại nhất cho các công trình dân dụng tại đô thị. Chúng tôi sử dụng cả các loại cọc khoan nhồi thông thường và các giải pháp cọc Basic, cọc Hyper Mega để đảm bảo tính ổn định và chất lượng. Đối với thi công tầng hầm, chúng tôi linh hoạt áp dụng các biện pháp bottom up, sơmi top down và top down, phù hợp với điều kiện địa hình và địa chất khu vực. Đức Tín luôn cam kết mang đến giải pháp thi công chất lượng cao và an toàn cho mỗi dự án.

THI CÔNG KẾT CẤU

DucTin Construction luôn tập trung vào việc áp dụng các biện pháp thi công đáp ứng yêu cầu của các công trình dân dụng, bao gồm các biện pháp sử dụng cốp pha, thép và đổ bê tông. Hiện nay, chúng tôi đang triển khai việc áp dụng biện pháp cốp pha kết hợp với nhiều loại vật liệu khác nhau và sử dụng cần phân phối bê tông để tăng tốc độ thi công và đẩy nhanh tiến độ dự án

THI CÔNG HOÀN THIỆN

Trong giai đoạn hiện tại, DucTin Construction luôn tập trung vào việc áp dụng các quy trình kiểm soát nghiêm ngặt đối với vật tư và thiết bị đầu vào, đồng thời tối ưu hóa quy trình phối hợp giữa các bộ phận xây dựng, MEP và PCCC. Qua việc áp dụng hệ thống kiểm soát và các biện pháp thi công phù hợp, kết hợp với việc liên tục đào tạo và huấn luyện chuyên môn, chúng tôi cam kết mang đến các sản phẩm đạt yêu cầu và mang lại sự hài lòng cho khách hàng cũng như chủ đầu tư dự án.

Công nghệ quản lý xây dựng

Ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý quá trình xây dựng là yếu tố quan trọng giúp tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp. Tại DucTin Construction, chúng tôi đang áp dụng phần mềm quản lý BIM (Building Information Modeling) trong các giai đoạn thiết kế, thi công và quản lý công trình xây dựng. Công nghệ BIM cho phép tổng hợp toàn bộ thông tin chi tiết của công trình từ giai đoạn thiết kế đến triển khai thi công trên một cơ sở dữ liệu đồng bộ và hiệu quả.



Năng lực Thiết bị

Duc Tin Construction luôn cập nhật và ứng ứng các loại thiết bị mới nhất vào quá trình thi công xây dựng, nhằm đảm bảo chất lượng, an toàn và tiến độ thi công. 100% thiết bị thi công thuộc sở hữu của công ty đảm bảo vấn đề cung ứng luôn kịp thời và được kiểm soát chặc chẻ chất lượng thiết bị thi công.



An toàn lao động

Duc Tin Construction luôn cam kết đảm bảo an toàn lao động trên mỗi công trường dự án, từng giờ làm việc. Chúng tôi hoạt động dựa trên tôn chỉ "an toàn là trên hết", áp dụng phương pháp tiếp cận an toàn từ khâu thiết kế cho mỗi dự án. Mục tiêu của chúng tôi là đạt được mức độ an toàn cao, chất lượng tốt và bàn giao đúng tiến độ.









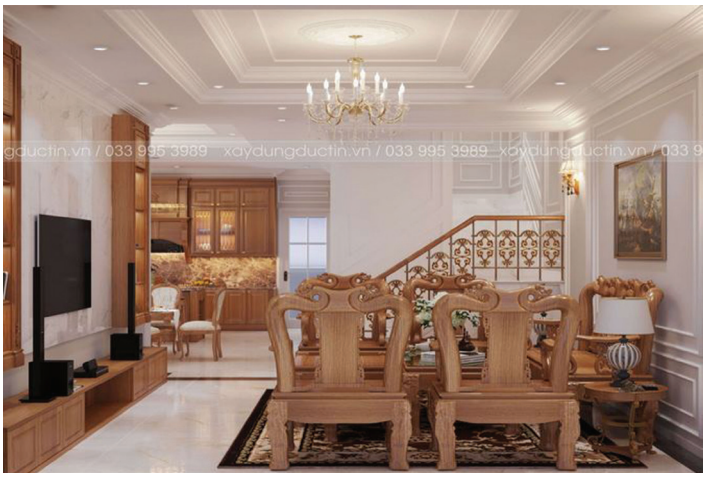




Villa nghỉ dưỡng Cái Răng Cần Thơ

Loại công trình: Villa nghỉ dưỡng.
Diện tích khu đất: 30x40m.
Diện tích xây dựng: 1200 m2.
Quy mô: 2 tầng.
Địa điểm: Cái Răng, Cần Thơ.







Biệt thự Mystery

Loại công trình: Biệt thự.
Diện tích khu đất: 8x20m.
Diện tích xây dựng: 550 m2.
Quy mô: 1 hầm + 4 tầng nổi.
Địa điểm: Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh.









339 Apartment

Loại công trình: Căn hộ dịch vụ.
Diện tích khu đất: 7x38m.
Diện tích xây dựng: 1500 m2.
Quy mô: 1 hầm + 6 tầng nổi.
Địa điểm: Phước Long, Tp. Hồ Chí Minh.



NANA Apartment

Loại công trình: Căn hộ dịch vụ.
Diện tích khu đất: 5x18m.
Diện tích xây dựng: 680 m2.
Quy mô: 1 hầm + 5 tầng nổi.
Địa điểm: Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh.









AMICON BUILDING

Loại công trình: Văn phòng cho thuê.
Diện tích khu đất: 6x28m.
Diện tích xây dựng: 1950 m2.
Quy mô: 1 hầm + 7 tầng nổi.
Địa điểm: Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.









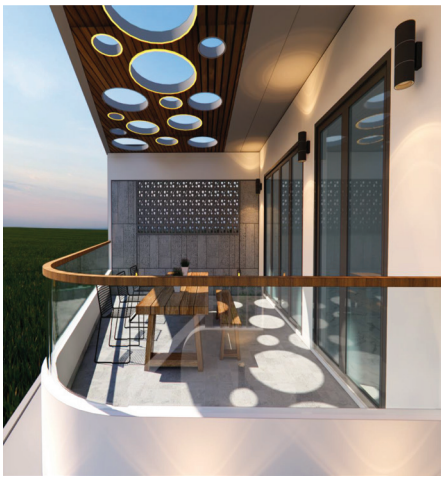
AA STUDENT RESIDENCE

Loại công trình: Căn hộ dịch vụ.
Diện tích khu đất: 9x30m.
Diện tích xây dựng: 1950 m2.
Quy mô: 1 hầm + 7 tầng nổi.
Địa điểm: Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.









SKY GARDEN OFFICE

Loại công trình: Nhà ở kết hợp văn phòng.
Diện tích khu đất: 8x30m.
Diện tích xây dựng: 1250 m2.
Quy mô: 1 hầm + 4 tầng nổi.
Địa điểm: Trường Thọ, Tp. Hồ Chí Minh.









MIA APARTMENT

Loại công trình: Căn hộ dịch vụ.
Diện tích khu đất: 5x11m.
Diện tích xây dựng: 300 m2.
Quy mô: 4 tầng.
Địa điểm: Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.







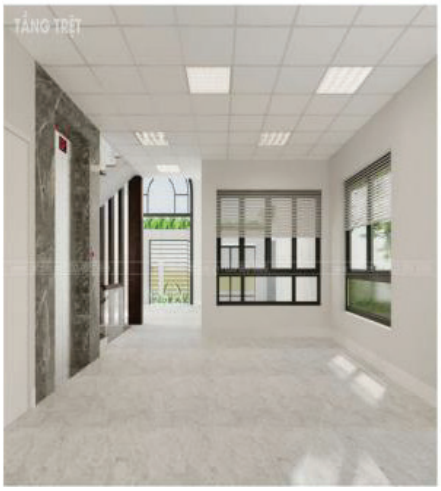




ANDREW OFFICE

Loại công trình: Nhà ở kết hợp văn phòng.
Diện tích khu đất: 8x15m.
Diện tích xây dựng: 360 m2.
Quy mô: 4 tầng.
Địa điểm: An Khánh, Tp. Hồ Chí Minh.









BINH OFFICE

Loại công trình: Nhà ở kết hợp văn phòng.
Diện tích khu đất: 8x20m.
Diện tích xây dựng: 658 m2.
Quy mô: 1 hầm + 5 tầng nổi.
Địa điểm: An Khánh, Tp. Hồ Chí Minh.

DUCTIN
CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC TÍN

Tel | (+84) 0886 343 343
Email | info@ductinconstruction.vn
Website | ductinconstruction.vn
Địa chỉ | Số 1, Đường 623D, P. Phước Long, Tp. Hồ Chí Minh